

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.09.2025 № 249
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 сентября 2025 г.

99. О проекте федерального закона № 1006345-8 "О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части размещения отчета о результатах оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.А.Наумовым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, Д.А.Свищевым, В.С.Селезневым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым, В.В.Сысоевым, сенаторами Российской Федерации Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской

Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 22 октября 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.09.2025 09:15
№1006345-8; 1.1

1 сентября 2025 г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

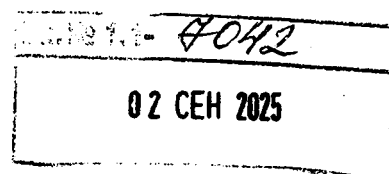
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

С уважением,

Л.Э.Слущкий



Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
С.А.Наумовым,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
Д.А.Свищевым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым,
В.В.Сысоевым

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект *N1006345-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 10 часть 2 статьи 182 Жилищного кодекса
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации,

2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, 4305; 2017, № 31, ст. 4806; 2019, № 49, ст. 6950; 2023, № 32, ст. 6165; № 49, ст. 8678; 2024, № 33, ст. 4928, 4934) изменения, дополнив его после слов «об организации проведения капитального ремонта,» словами «отчет о результатах оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядными организациями (с приложением фотосъемки или видеозаписи),»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент
Российской Федерации

Л. Э. Савицкий
 А. Н. Свищев
 К. М. Паника
 С. Г. Каргачев
 А. К. Казовой
 И. К. Рухарев
 Б. А. Черныш
 А. К. Диденко
 В. В. Килиев
 В. В. Селезнев
 В. В. Селезнев
 С. А. Игумов
 В. В. Селезнев
 Е. Д. Леонов
 В. А. Колесов
 В. В. Селезнев
 А. П. Ровин
 В. Е. Едальки

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 182
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях принятия дополнительных мер для обеспечения качества выполнения работ по капитальному ремонту.

Отсутствие прозрачности является одной из ключевых проблем в сфере капитального ремонта. На сегодняшний день жители часто не имеют возможности отслеживать процесс проведения работ, что порождает множество негативных последствий.

Основные проблемные направления:

- Неэффективный контроль за расходованием средств фонда капремонта;
- Скрытие дефектов на различных этапах работ;
- Несвоевременное выявление ненадлежащего результата выполненных работ;
- Отсутствие документальных подтверждений хода ремонта;
- Сложности в доказательстве нарушений при возникновении споров;
- Низкая информированность собственников о качестве и сроках выполнения работ.

Указанные недостатки приводят к тому, что зачастую выполненные работы требуют повторного ремонта, что влечет за собой дополнительные финансовые расходы и неудобства для жильцов. Кроме того, низкое качество капитального ремонта негативно сказывается на состоянии зданий, сокращает их ресурсный срок и увеличивает риски возникновения аварийных ситуаций.

Практически все жители домов, в которых был проведен капитальный ремонт, недовольны его результатами, поскольку их не информируют о ходе работ, о заявленных изначально результатах и о фактически проведенных работах, что связано с отсутствием прозрачности или несоответствием ожиданиям граждан.

Бесспорными приоритетами при капитальном ремонте должны стать качество работ и полная финансовая и информационная открытость перед жителями многоквартирных домов. Это важно не только для повышения доверия граждан к управляющим компаниям и подрядчикам, но и для повышения ответственности исполнителей.

Прозрачность и доступность информации позволяют жильцам участвовать в процессе контроля и принимать обоснованные решения, что снижает коррупционные риски и способствует более эффективному использованию средств. Внедрение механизмов публичного мониторинга также способствует развитию гражданского контроля и повышает уровень профессионализма исполнителей.

Проблемы с капитальным ремонтом напрямую влияют на качество жизни людей: плохо выполненные работы или их несвоевременное обнаружение могут привести к быстрому износу новых элементов, возникновению дополнительных поломок и необходимости повторных затрат. В условиях отсутствия полноценного контроля со стороны жильцов риск ошибок и злоупотреблений значительно возрастает, что ухудшает условия проживания, создает социальное напряжение и неэффективно расходует ограниченные финансовые ресурсы.

В этой связи законопроектом предлагается обязать регионального оператора размещать на официальном сайте отчет о результатах оказанных услуг или выполненных работ подрядными организациями по капитальному ремонту многоквартирных домов с приложением фотосъемки или видеозаписи.

Внедрение предлагаемых изменений поможет создать систему, где каждый участник процесса — от жильцов до подрядчиков — будет иметь четкое представление о ходе работ, а контроль станет прозрачным и подкрепленным документальными доказательствами. Это повысит качество капитального ремонта, снизит риск его недобросовестного выполнения и обеспечит долговременную сохранность многоквартирных домов.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 182
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 182
Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет уменьшение или
увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте».

